

Privacyverklaring (nu wordt er onderin de header nog geen doorlink gegeven naar de Privacyverklaring-pagina)

Particulierhuishuren.nl, gevestigd aan Antaresplein 15 te Hardenberg, is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Contactgegevens:

Antaresplein 15, Hardenberg, +31 624728682 of +31 69993246

Persoonsgegevens die wij verwerken

Particulierhuishuren.nl verwerkt je persoonsgegevens doordat je gebruik maakt van onze diensten en/of omdat je deze gegevens zelf aan ons verstrekt. Hieronder vind je een overzicht van de persoonsgegevens die wij verwerken:

Voor- en achternaam

Geslacht

Geboortedatum

Geboorteplaats

Adresgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

IP-adres

Overige persoonsgegevens die je actief verstrekt bijvoorbeeld door een profiel op deze website aan te maken, in correspondentie en telefonisch

Locatiegegevens

Gegevens over jouw activiteiten op onze website

Gegevens over jouw surfgedrag over verschillende websites heen (bijvoorbeeld omdat dit bedrijf onderdeel is van een advertentienetwerk)

Lijst met contactgegevens van de klant

Internetbrowser en apparaat type

Bankrekeningnummer

Bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens die wij verwerken

Onze website en/of dienst heeft niet de intentie gegevens te verzamelen over websitebezoekers die jonger zijn dan 16 jaar. Tenzij ze toestemming hebben van ouders of voogd. We kunnen echter niet controleren of een bezoeker ouder dan 16 is. Wij raden ouders dan ook aan betrokken te zijn bij de online activiteiten van hun kinderen, om zo te voorkomen dat er gegevens over kinderen verzameld worden zonder ouderlijke toestemming. Als je er van overtuigd bent dat wij zonder die toestemming persoonlijke gegevens hebben verzameld over een minderjarige, neem dan contact met ons op via info@particulierhuishuren.nl, dan verwijderen wij deze informatie.

Met welk doel en op basis van welke grondslag wij persoonsgegevens verwerken

Particulierhuishuren.nl verwerkt jouw persoonsgegevens voor de volgende doelen:

Het afhandelen van jouw betaling

Verzenden van onze nieuwsbrief en/of reclamefolder

Je te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren

Je te informeren over wijzigingen van onze diensten en producten

Je de mogelijkheid te bieden een account aan te maken

Om goederen en diensten bij je af te leveren

Particulierhuishuren.nl analyseert jouw gedrag op de website om daarmee de website te verbeteren en het aanbod van producten en diensten af te stemmen op jouw voorkeuren.

Particulierhuishuren.nl volgt jouw surfgedrag over verschillende websites waarmee wij onze producten en diensten afstemmen op jouw behoefte.

Particulierhuishuren.nl verwerkt ook persoonsgegevens als wij hier wettelijk toe verplicht zijn, zoals gegevens die wij nodig hebben voor onze belastingaangifte.

Geautomatiseerde besluitvorming

Particulierhuishuren.nl neemt wel op basis van geautomatiseerde verwerkingen besluiten over zaken die (aanzienlijke) gevolgen kunnen hebben voor personen. Het gaat hier om besluiten die worden genomen door computerprogramma's of -systemen, zonder dat daar een mens (bijvoorbeeld een medewerker van Particulierhuishuren.nl) tussen zit. Particulierhuishuren.nl gebruikt de volgende computerprogramma's of -systemen: Programma's als Excel en Dropbox om gegevens goed te verwerken en op te slaan.

Hoe lang we persoonsgegevens bewaren

Particulierhuishuren.nl bewaart je persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor je gegevens worden verzameld. Wij hanteren de volgende bewaartermijnen voor de volgende (categorieën) van persoonsgegevens: van huurders bewaren wij deze zeven jaar, om de huurders zo goed mogelijk van dienst te zijn, dit geldt ook voor verhuurders.

Delen van persoonsgegevens met derden

Particulierhuishuren.nl verkoopt jouw gegevens niet aan derden en zal deze uitsluitend verstrekken indien dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomst met jou of om te voldoen aan een wettelijke verplichting. Met bedrijven die jouw gegevens verwerken in onze opdracht, sluiten wij een bewerkersovereenkomst om te zorgen voor eenzelfde niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid van jouw gegevens. Particulierhuishuren.nl blijft verantwoordelijk voor deze verwerkingen.

Cookies, of vergelijkbare technieken, die wij gebruiken

Particulierhuishuren.nl gebruikt functionele, analytische en tracking cookies. Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan deze website wordt opgeslagen in de browser van je computer, tablet of smartphone. Particulierhuishuren.nl gebruikt cookies met een puur technische functionaliteit. Deze zorgen ervoor dat de website naar behoren werkt en dat bijvoorbeeld jouw voorkeursinstellingen onthouden worden. Deze cookies worden ook gebruikt om de website goed te laten werken en deze te kunnen optimaliseren. Daarnaast plaatsen we cookies die jouw surfgedrag bijhouden zodat we op maat gemaakte content en advertenties kunnen aanbieden. Bij jouw eerste bezoek aan onze website hebben wij je al geïnformeerd over deze cookies en hebben we je toestemming gevraagd voor het plaatsen ervan. Je kunt je afmelden voor cookies door je internetbrowser zo in te stellen dat deze geen cookies meer opslaat. Daarnaast kun je ook alle informatie die eerder is opgeslagen via de instellingen van je browser verwijderen. Zie voor een toelichting: <https://veiliginternetten.nl/themes/situatie/cookies-wat-zijn-het-en-wat-doe-ik-ermee/>

Gegevens inzien, aanpassen of verwijderen

Je hebt het recht om je persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Daarnaast heb je het recht om je eventuele toestemming voor de gegevensverwerking in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van jouw persoonsgegevens door Particulierhuishuren.nl en heb je het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat je bij ons een verzoek kan indienen om de persoonsgegevens die wij van jou beschikken in een computerbestand naar jou of een ander, door jou genoemde organisatie, te sturen. Je kunt een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van je persoonsgegevens of verzoek tot intrekking van je toestemming of bezwaar op de verwerking van jouw persoonsgegevens sturen naar niek@flexzakelijk.nl of pieter@flexzakelijk.nl. Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door jou is gedaan, vragen wij jou een kopie van je identiteitsbewijs met het verzoek mee te sturen. Maak in deze kopie je pasfoto, MRZ (machine readable zone, de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (BSN) zwart. Dit ter bescherming van je privacy. We reageren zo snel mogelijk, maar binnen vier weken, op jouw verzoek. Particulierhuishuren.nl wil je er tevens op wijzen dat je de mogelijkheid hebt om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Dat kan via de volgende link: <https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/contact-met-de-autoriteit-persoonsgegevens/tip-ons>

Hoe wij persoonsgegevens beveiligen

Particulierhuishuren.nl neemt de bescherming van jouw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als jij het idee hebt dat jouw gegevens toch niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op met onze klantenservice of via info@particulierhuishuren.nl

Algemene Voorwaarden:

Inleiding

Hieronder vindt u onze Algemene Voorwaarden van Particulierhuishuren.nl. Deze zijn van toepassing als u gebruik maakt van onze Website, zijnde het verhuur of huur, en bevatten belangrijke informatie voor u als bezoeker. Lees de Algemene Voorwaarden daarom goed door. Wij raden u verder aan deze voorwaarden op te slaan of af te drukken, zodat u ze op een later moment nog eens kunt teruglezen.

Definities

Particulierhuishuren.nl: Particulierhuishuren.nl gevestigd in Hardenberg.

Website: De website van Particulierhuishuren.nl en alle bijbehorende sub domeinen.

Klant: De natuurlijk of rechtspersoon handelend in uitoefening van beroep of bedrijf die een Overeenkomst aangaat met Particulierhuishuren.nl en/of zich geregistreerd heeft op de Website. Ongeacht gebruikmakend van gratis of betaalde diensten.

Verhuurder: Klanten die bij Particulierhuishuren.nl een ruimte te huur aanbieden en beschikbaar stellen.

Overeenkomst: Iedere afspraak of overeenkomst tussen Particulierhuishuren.nl en de Klant, van welke overeenkomst de Algemene Voorwaarden een integraal onderdeel uitmaken.

Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen de Verhuurder en de Klant waarbij Particulierhuishuren.nl als de bemiddelaar handelt. De Huurovereenkomst is de verantwoordelijkheid van de Verhuurder om correct aan te bieden bij Particulierhuishuren.nl. Wijzigingen voorbehouden.

Dag: Een kalenderdag.

Bedenktijd: De termijn waarbinnen de consument gebruik kan maken van zijn herroepingsrecht, vastgesteld door de Verhuurder tot minimaal 1 dag voor aanvang. Binnen 24 uur voor aanvang van het te huren object wordt het volledige bedrag in rekening gebracht.

Digitale Inhoud: Gegevens die in digitale vorm geproduceerd en geleverd worden.

Duurovereenkomst: Een overeenkomst die strekt tot de regelmatige levering van zaken, diensten en/of digitale inhoud gedurende een bepaalde periode.

Herroepingsrecht: De mogelijkheid van de consument om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand.

Aanbod: Door de Verhuurder aangeleverde objecten, de Verhuurder blijft de rechtmatige eigenaar van de Digitale Inhoud en is verantwoordelijk voor correctheid van de informatie die bij Particulierhuishuren.nl wordt aangeboden.

Huurprijs: De door de verhuurder gewenste huursom voor het Aanbod.

Woning: onroerend goed dat volgens de toepasselijke wet- en regelgeving (mede) geschikt is om gebruikt te worden als woonruimte.

Review: Een klant kan een recensie, Review, achterlaten op de website bij een Verhuurder.

Inhoud van de website

Al het materiaal met inbegrip van afbeeldingen, details, gegevens, illustraties, ontwerpen, pictogrammen, foto's, video's, tekst, software, logo's en ander materiaal dat deel uitmaakt van de Website, is exclusief eigendom van Particulierhuishuren.nl. Met uitzondering van de Digitale Inhoud bij het Aanbod van Verhuurders op Particulierhuishuren.nl, deze materiaal, handels – en servicekenmerken blijven eigendom van hun respectieve eigenaren.

Het Aanbod van de verhuurder aan de klant bevat een duidelijke omschrijving van de dienstverlening die de consument in kwestie mag verwachten. Het Algemene Aanbod bevat tevens de Huurprijs en de overige condities. Links naar andere website is niet toegestaan, Particulierhuishuren.nl kan niet verifiëren naar de betrouwbaarheid en inhoud van dergelijke websites.

Gebruik van de website

U mag de Website en de Digitale Inhoud ervan alleen voor uw eigen persoonlijke, niet-commerciële doeleinden gebruiken. Ieder ander gebruik van de Website of de Digitale Inhoud ervan is verboden, met inbegrip van, zonder enige beperking, het wijzigen, verwijderen, wissen, verzenden, publiceren, distribueren, proxy-caching, uploaden, posten, her distribueren, opnieuw in licentie geven, verkopen, dupliceren, opnieuw publiceren of op enige andere wijze verspreiden ervan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Particulierhuishuren.nl of de Verhuurder. Zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming mag u geen framing-technieken gebruiken om handelsmerken of logo's van Particulierhuishuren.nl op te nemen, of metatags of andere verborgen tekst gebruiken. U mag geen koppeling naar de Website maken zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

U mag, uitsluitend voor uw privégebruik, een kopie van de Inhoud die op de Website wordt getoond weergeven en afdrukken en een kopie van Inhoud die voor downloaden bedoeld is downloaden, maar u mag de Inhoud op geen enkele manier wijzigen, waaronder mede begrepen wordt, zonder beperking, het verwijderen of wijzigen van kennisgevingen van auteursrechten of andere vormen van eigendom. Wanneer u materiaal kopieert of downloadt, worden daardoor geen rechten, inclusief eigendomsrechten, of belangen ten aanzien van de Inhoud aan u overgedragen.

Accountgegevens

De Verhuurder en Huurder is zelf verantwoordelijk voor de informatie en gegevens in hun account. Met registeren van een account garandeert en verklaart je Particulierhuishuren.nl dat je informatie:

Niet vals, onnauwkeurig, misleidend of onvolledig is;

Niet frauduleus is of betrekking heeft met criminaliteit;

Niet in strijd is met lokale of internationale wet, verordening of regelgeving;

Niet smadelijk, lasterlijk, onrechtmatig bedreigend of onrechtmatig treiterend is;

Geen virussen, wormen, Trojaanse paarden, tijdbommen of andere programma routines bevat die bedoeld zijn om schade aan te brengen en/of het nadelig verstoren van een systeem, gegevens of persoonlijke informatie van Particulierhuishuren.nl en derden.

Je verleent Particulierhuishuren.nl het niet-exclusieve, wereldwijde, eeuwigdurende, onherroepelijke, royaltyvrije, sublicentieerbare (via verschillende kanalen) recht om alle auteursrechten, publiciteitsrechten en alle andere rechten op uw informatie uit te oefenen in elke nu bekende of toekomstige vorm bij de uitvoering en verbeteren van de Dienst.

Reviews

Het is verboden dat klanten korting krijgen van een Verhuurder zodat ze een positieve Review plaatsen. Reviews mogen alleen geplaatst worden door Klanten die de ruimte hebben gehuurd en gebruikt, Particulierhuishuren.nl mag stappen ondernemen om dit tegen te gaan. Een consequentie kan een waarschuwing, boete of verwijdering van de Verhuurder zijn op de Website.

Huurprijs

De Huurprijs die wordt aangeboden bij Particulierhuishuren.nl is definitief en kan niet onderhandeld worden. De uiteindelijke Huurprijs wordt vastgesteld door Particulierhuishuren.nl en de verhuurder. Eventuele wijzigingen zijn voorgehouden aan Particulierhuishuren.nl of de Verhuurder, een Klant is vrij van prijswijzigingen als er al een overeenkomst is met het Aanbod.

De Huurprijs dient binnen het gestelde termijn betaald te worden en is inclusief de aangeboden diensten.

Particulierhuishuren.nl is niet verantwoordelijk voor verkeerd gebruik van een ruimte door een Klant. Eventuele kosten door schade en dergelijke wordt door de Verhuurder extra in rekening gebracht aan de Klant, dit is niet de verantwoording van Particulierhuishuren.nl. Mocht er ter plekke gebruik worden gemaakt van extra diensten die niet via Particulierhuishuren.nl geregeld worden, dan kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht door de Verhuurder, dit in overleg tussen Verhuurder en huurder. De Overeenkomst en het eventuele opzeggen dient schriftelijk, hieronder wordt ook E-mail verstaan, plaats te vinden.

Aansprakelijkheid

Particulierhuishuren.nl is de verbindende factor tussen vraag en aanbod. We zijn daarbij afhankelijk van de Verhuurder voor correcte informatie, daardoor is Particulierhuishuren.nl niet verantwoordelijk voor de informatie op de Website. Wel houdt Particulierhuishuren.nl steekproeven of de informatie correct is, ook wordt er gebruik gemaakt van Reviews door Klanten om de informatie zo veel mogelijk op juistheid te kunnen controleren.

Het gebruik van een ruimte die verhuurd wordt door een Klant is onderhevig aan de voorwaarden van de Verhuurder.

Particulierhuishuren.nl is niet verantwoordelijk voor het gedrag van een Klant, de Verhuurder heeft het recht om eventuele schade te verhalen bij de Klant. Bij gebrek aan Algemene Voorwaarden van de Verhuurder geldt de Algemene Voorwaarden van Particulierhuishuren.nl.

Duur van de overeenkomst

Particulierhuishuren.nl heeft een Aanbod wat tot maximaal 6 maanden kan worden verhuurd. De Verhuurder bepaald de totale duur van de Overeenkomst, wijzigingen in de duur van de overeenkomst staat gemeld bij de Digitale Inhoud van het Aanbod.

Veranderingen aan de Algemene Voorwaarden

Particulierhuishuren.nl heeft het recht om, naar eigen mening, de Algemene Voorwaarden te wijzigen of te vervangen door de bijgewerkte Algemene Voorwaarden op de Website te plaatsen. Particulierhuishuren.nl is niet verplicht om wijzigingen via de nieuwsbrief te verspreiden, wel wordt dit zoveel mogelijk geprobeerd. Door voortdurend gebruik van de Website na een dergelijke wijziging vormt uw acceptatie van de nieuwe Algemene Voorwaarden.